



شماره صورتجلسه:		اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران گد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خرم آباد) گد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خرم آباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۰۵) موضوع بند () لز () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ انقلاب-کوچه شالیزار-گذر ۱۲ متری		شماره نامه شهرداری:	۱۴۰۳/۳۵۵۶/ص تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
		شماره وارده اداره کل:	۴۹۲۹۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی و تفکیک ملک			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغات و کشاورزی	مساحت ملک پس از تهریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
پس از بحث و بررسی ضمن تاکید بر مفاد مندرج در قوانین و بخش نامه ها و رعایت بندهای به شرح ذیل با تغییر کاربری ملک از باغات و کشاورزی به مسکونی و تفکیک آن موافقت گردید:			
- مفاد رای کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز به شماره ۱۴۰۳/و/۳۴۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ مبنی بر بایر و غیر باغی بودن ملک			
- تهریض رایگان مساحت ۱۱۱۴ مترمربع از ملک بمنظور بازگشایی معبر ۱۲ متری طرح تفصیلی			
- رعایت قوانین و بخش نامه های مربوطه از جمله بخش نامه رئیس سازمان همیاری و دهیاری های کشور به معاون هماهنگی امور عمرانی سراسر کشور درخصوص سهم قابل توجه تهریض رایگان شبکه معابر طرح تفصیلی مصوب به میزان ۲۳٪ از کل زمین (با کسر مساحت واقع در تصرف ملک مجاور از سند مالکیت) توضیح اینکه با توجه به تصرف میزان ۴۴۵ مترمربع از زمین توسط املاک مجاور (طبق نقشه معهود به مهر شهرداری) مقرر گردید این میزان از سند کسر و مبنای تصمیم گیری اعضای جلسه صرفاً مساحت ۲۵۵۵ (دو هزار و پانصد و پنجاه و پنج) مترمربع می باشد.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):			
با نظر کمیته فنی موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رای
معاون هماهنگی امور عمرانی استان	منایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و عمل و نقل (رئیس مالک):	سایر ذیصلاحان
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
	واقع در محدوده پلاک تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
		مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده یا بخشهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خرم آباد) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خرم آباد) مورخ: (۱۴۰۲/۰۵/۰۵) موضوع بند (۱) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دمویتنام:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ شهید سلیم پور - گذر ۱۰ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲۲۱۳/ص مورخ: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰	نام متقاضی: فضیلت مهسالاری
	شماره وارده اداره کل: ۳۰۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳	پلاک ثبتی: ۳۸/۱۵/۹۳۰

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی و تفکیک ملک

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۴۱۰/۱۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: باغات و کشاورزی	مساحت ملک پس از تعریف: ۳۷۹۵/۱۶	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمپنه کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مفاد رای کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز به شماره ۱۴۰۳/و/۳۴۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ مبنی بر بایر و غیر باغی بودن ملک ضمن تعریف رایگان مساحت ۶۱۵/۱۶ مترمربع از ملک بمنظور تعریف و بازگشایی معبر ۱۰ متری طرح تفصیلی مصوب و همچنین واگذاری رایگان میزان مساحت ۱۱۰۰ (هزار و صد) مترمربع از ملک جهت تامین سرفه خدمات عمومی بعنوان پارک و فضای سبز (غیرقابل تغییر کاربری و غیرقابل فروش) و واگذاری سند آن به نام شهرداری خرم آباد، با تغییر کاربری باقی ملک به مسکونی و تفکیک آن مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آرک اندک می شود: پس از بحث و بررسی با عنایت به مفاد رای کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز به شماره ۱۴۰۳/و/۳۴۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ مبنی بر بایر و غیر باغی بودن ملک ضمن تعریف رایگان مساحت ۶۱۵/۱۶ مترمربع از ملک بمنظور تعریف و بازگشایی معبر ۱۰ متری طرح تفصیلی مصوب و همچنین واگذاری رایگان میزان مساحت ۹۰۰ (نهصد) مترمربع از ملک در ابتدای معبر ۱۰ متری منشعب از کوچه ی مصیبی جهت تامین سرفه خدمات عمومی بعنوان پارک و فضای سبز (غیرقابل تغییر کاربری و غیرقابل فروش) و واگذاری سند آن به نام شهرداری خرم آباد، با تغییر کاربری باقی ملک به مسکونی و تفکیک آن مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید. نقشه تفکیکی به تائید کمیته فنی برسد. شهرداری ضمن هماهنگی با معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری ظرف مدت یکسال نسبت به تجهیز پارک و فضای سبز اقدام و گزارش آن به دبیرخانه کمیسیون ارائه گردد.

محل امضاء

استاندار معاون امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مفادیت: ☐ بله ☐ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و استاندارد: مدیر کل حفاظت محیط زیست: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان: معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	اعضا بدون حق رای سایر ذیصلاحان
	شهردار مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای مصوب می شود.)
 تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.